



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.5.190.2020.JT

Wrocław, dnia 11 marca 2021 r.

DECYZJA Nr I – H – 31/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – *Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4A, 55-140 Żmigród, działającego przez pełnomocnika Pana Karola Przepiórę, o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 26 listopada 2020 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 17 grudnia 2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Żmigród
ul. Parkowa 4A
55-140 Żmigród**

obejmującego:

budowę zbiornika wodnego, ośmiu zastawek drewnianych, brodu z progiem oraz rozbiórkę dziesięciu przepustów i budowę dwóch przepustów i ośmiu przepustów z piętrzeniem w ramach inwestycji: „Zwiększenie wykorzystania zasobów wodnych poprzez adaptację istniejących systemów melioracyjnych do pełnienia funkcji retencyjnych oraz niwelowanie ich negatywnego oddziaływania na ekosystemy leśne na terenie Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Doliny Baryczy”, inwestycja przewidziana do realizacji na działkach nr 265/129, AM-1, obr. 0017 Książęca Wieś, nr 374/169, AM-3, obręb 0002 Borek, nr 320/273, AM-1, obr. 0006 Dębno, nr 522, AM-1, obr. 0005 Chodlewo, jedn. ew. 022006_5 Żmigród, nr 318/206, nr 322/202, AM-1, obr. 0038 Koniowo, nr 486/2, AM-1, obr. 0041 Ujeździec Mały, jedn. ew. 022003_5 Trzebnica, nr 186/4, nr 221, AM-2, obr. 0051 Olsza, nr 398/113, AM-2, obr. 0034 Pracze, nr 132/116, AM-1, nr 143/123, nr 145/125, AM-2, obr. 0023 Gruszczyca, nr 445/196, nr 467/256, nr 464/253, nr 454/223, nr 453/222, AM-11, nr 449/200, nr 450/201, nr 446/197, nr 468/257, AM-13, obr. 0011 Postolin, jedn. ew. 021303_5 Milicz.

Zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Anitę Banaś, nr uprawnień – SWK/0079/PBH/19 w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisaną na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BH/0152/19,
- mgr inż. Tomasza Kowalskiego, nr uprawnień – SWK/0129/POOD/10 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BD/0040/11,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,
2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -**
3. **Terminy rozbiórki: wg harmonogramu robót**
4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -**

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4A, 55-140 Żmigród, działający za pośrednictwem pełnomocnika Pana Karola Przepiórę, w dniu 26 listopada 2020 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury wniosek o pozwolenie na budowę wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego.

Pismem z dnia 10 grudnia 2020 r. tut. Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania.

W dniu 17 grudnia 2020 r. wniosek o pozwolenie na budowę został uzupełniono o wskazane braki formalne.

Pismem z dnia 22 stycznia 2021 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Tutejszy Organ pismem z dnia 22 stycznia 2021 r. wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, z wnioskiem o zajęcie stanowiska. Pismem z dnia 26 lutego 2021 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu: 1 marca 2021 r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, poinformował Wojewodę Dolnośląskiego, iż w przedmiotowej sprawie zastosował art. 39 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*. Zgodnie z tym przepisem wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych. Powyższe pismo uznaje się jako wiążące w przedmiotowym postępowaniu.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania

projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren przedmiotowej inwestycji w części objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Realizacja inwestycji zgodna jest z ustaleniami:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Postolin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/193/2016 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 29 września 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4728,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Pracze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/192/2016 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 29 września 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4763,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dębno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/230/09 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 4 grudnia 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2010 r., poz. 513.

Dla pozostałej części inwestycji:

- Burmistrz Gminy Milicz decyzją z dnia 8 października 2019 r., znak: PP.6733.7.2019,
- Burmistrz Gminy Trzebnica decyzją z dnia 16 października 2019 r., znak: ARCH.6733.20.2019, Nr 183/2019,
- Burmistrz Gminy Żmigród decyzją z dnia 16 października 2019 r., znak: AGN.6733.7.2019, Nr 10/CP/2019,

ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego.

Całość inwestycji polegająca na zwiększeniu wykorzystania zasobów wodnych poprzez adaptację istniejących systemów melioracyjnych do pełnienia funkcji retencyjnych oraz niwelowaniu ich negatywnego oddziaływania na ekosystemy leśne na terenie Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Doliny Baryczy, zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl poprzednio obowiązującego § 3 ust. 1 pkt 66 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz obowiązującego obecnie § 3 ust. 1 pkt 69 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 247), na wniosek Inwestora Burmistrz Gminy Żmigród decyzją z dnia 16 maja 2019 r., znak: ROŚ.6220.12.14.2018, orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Dodatkowo dla budowy dwóch zastawek projektowanych w ramach powyższego przedsięwzięcia Burmistrz Gminy Milicz decyzją z dnia 20 listopada 2019 r., znak: GK.6220.10.2019, orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, sprostowaną postanowieniem tego Organu z dnia 5 grudnia 2019 r., znak: GK.6220.10.2019. Decyzje powyższe nie zawierają uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajdują się także oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń

oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17 sierpnia 2020 r., znak: WR.ZUZ.2.4210.104.2020.MM, orzekającą o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie, przebudowę i odbudowę urządzeń wodnych oraz na usługi wodne.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1546, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 3090 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów *Prawa budowlanego*,
- 360 zł za pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego;
- 47 zł za zatwierdzenie projektu budowlanego,
- 17 zł za pełnomocnictwo.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (Inwestor);
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt budowlany – 1 egz. (IF.AB) – a/a;

Otrzymują:

1. Karol Przepióra – pełnomocnik Inwestora;
2. IF-AB – aa.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Burmistrz Gminy Milicz, ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz (do sprawy: PP.6733.7.2019);
3. Burmistrz Gminy Milicz, ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz (do sprawy: GK.6220.10.2019);
4. Burmistrz Gminy Trzebnica, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica (do sprawy: ARCH.6733.20.2019);
5. Burmistrz Gminy Żmigród, Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród (do sprawy: AGN.6733.7.2019);
6. Burmistrz Gminy Żmigród, Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród (do sprawy: ROŚ.6220.12.14.2018).



Aneta Klimczak
Z up. WOJEWÓDZKI DOLNOŚLĄSKIEGO
Aneta Klimczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).